



Утверждаю:

Директор ООО "Жилстройкомплекс"

Н.Г.Кондратенко

"01" апреля 2014г.

## Политика по обработке персональных данных и реализуемых требований к защите персональных данных ООО "Жилстройкомплекс"

### 1. Общие положения

1.1. Настоящая Политика в отношении обработки персональных данных в Обществе с ограниченной ответственностью "Жилстройкомплекс" (далее – Политика) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон «О персональных данных»), постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2008 № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации», нормативными правовыми актами, локальными организационно-распорядительными документами Оператора и иными документам по вопросам защиты информации.

1.2. Действие настоящей Политики распространяется на отношения, связанные с обработкой персональных данных, осуществляемой ООО "Жилстройкомплекс" с использованием средств автоматизации, в том числе и информационно-телекоммуникационных сетях или без использования таких средств.

1.3. Персональные данные являются конфиденциальной, охраняемой информацией и на них распространяются все требования, установленные внутренними документами ООО «Жилстройкомплекс» к защите конфиденциальной информации.

2. С целью обработки персональных данных, ООО "Жилстройкомплекс" собирает информацию следующих категорий граждан:

- Работников предприятия.
- Собственников жилых и нежилых помещений.
- Нанимателей и проживающих в жилом фонде.
- Подрядчиков и иных контрагентов

3. Персональные данные **по работникам** предприятия собираются на основании Федерального закона №152, с согласия работника:

- Фамилия, Имя, Отчество.
- Серия и номер паспорта.
- Адрес регистрации.
- Ежемесячный доход до смены места работы.
- Данные диплома, аттестата, документы о профессиональной подготовке.
- О наличии инвалидности.

4. Персональные данные **на собственника помещения** собираются на основании Федерального закона №152, Жилищного кодекса РФ, договора управления:

- Фамилия, Имя, Отчество.
- Адрес регистрации, площадь помещения.
- Документы, подтверждающие права на получение льгот и субсидий.
- Сведения о наличии задолженности за коммунальные и жилищные услуги.

- Данные о количестве зарегистрированных граждан.
- Номер сотового телефона (для организации СМС рассылок, при согласии собственника)

5. Персональные данные на нанимателей и проживающих в жилом фонде собираются на основании Федерального закона №152, Жилищного кодекса РФ, договора управления:

- Фамилия, Имя, Отчество.
- Адрес проживания, площадь помещения.
- Документы, подтверждающие права на получение льгот и субсидий.
- Сведения о наличии задолженности за коммунальные и жилищные услуги.
- Номер сотового телефона (для организации СМС рассылок, при согласии гражданина).

6. Персональные данные на подрядчиков и иных контрагентов собираются на основании Федерального закона №152, Гражданского кодекса РФ, договора:

- Фамилия, Имя, Отчество.
- Адрес регистрации, номер контактного телефона.
- Свидетельство индивидуального предпринимателя.
- Банковские реквизиты.

7. Собранные персональные данные используются с целью выполнения обязательств по договору управления, договору подряда, трудовому договору и иным договорам необходимых для осуществления своей деятельности ООО "Жилстройкомплекс".

Персональные данные обрабатываются с применением программы программных комплексов: заполнить имеющиеся программы по которым работаем

8. ООО "Жилстройкомплекс" вправе:

- предоставлять персональные данные субъектов третьим лицам, если это предусмотрено действующим законодательством (в судебные органы в связи с осуществлением правосудия; в органы государственной безопасности; в органы прокуратуры; в органы полиции; в следственные органы; в миграционную службу; в иные органы в случаях, установленных нормативными правовыми актами, обязательными для исполнения);
- отказывать в предоставлении персональных данных в случаях, предусмотренных законодательством;
- использовать персональные данные субъекта без его согласия в случаях, предусмотренных законодательством.
- В Банки и финансовые организации, принимающие платежи населения.

9. Персональные данные на основании Федерального закона 152 защищаются следующим образом:

- Путем ограничения доступа к ПЭВМ (на каждом компьютере установлен индивидуальный пароль).
- Путем ограничения и контроля использования сети Интернет.
- Путем использования на каждом компьютере антивирусной системы Касперского.
- Путем ограничения доступа посторонних лиц в помещения, где обрабатываются персональные данные.
- Осуществление охраны офисного помещения силами вневедомственной охраны.
- Путем хранения персональных данных за предыдущие годы в архиве.
- Путем разработки и соблюдения правил передачи персональных данных.

10. Доступ к собственным данным осуществляется:

• Для работников предприятия - путем обращения к главному бухгалтеру и в отдел кадров. Изменения вносятся на основании заявления. Удаление данных производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

• Для собственников жилых и нежилых помещений-данные предоставляются при представлении свидетельства на право собственности. Изменения производятся на основании предъявленных документов. Уничтожение данных производится по расторжении договора управления и погашения задолженности.

• Нанимателям жилья и проживающим гражданам информация не предоставляется.

1 1.Обработка персональных данных ООО "Жилстройкомплекс" осуществляется на основе принципов:

- законности и справедливости целей и способов обработки персональных данных;
- соответствия целей обработки персональных данных целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных,
- соответствия объема и характера обрабатываемых персональных данных, способов обработки персональных данных целям обработки персональных данных;
- достоверности персональных данных, их достаточности для целей обработки, недопустимости обработки персональных данных, избыточных по отношению к целям, заявленным при сборе персональных данных;
- недопустимости объединения созданных для несовместимых между собой целей баз данных, содержащих персональные данные;
- хранения персональных данных в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели их обработки;
- уничтожения персональных данных по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в их достижении.

11.1. Обработка персональных данных осуществляется на основании условий, определенных законодательством Российской Федерации.

## 12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

12.1 ООО «Жилстройкомплекс» предпринимает необходимые организационные и технические меры для обеспечения безопасности персональных данных от случайного или несанкционированного доступа, уничтожения, изменения, блокирования доступа и других несанкционированных действий.

12.2 В целях координации действий по обеспечению безопасности персональных данных в ответственным за организацию обработки персональных данных назначен ответственный за организацию обработки персональных данных.

## 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1 Настоящая политика является внутренним документом ООО "Жилстройкомплекс", она общедоступна и подлежит размещению на официальном сайте ООО "Жилстройкомплекс".

13.2 Настоящая политика подлежит изменению, дополнению в случае появления новых законодательных актов и специальных нормативных документов по обработке и защите персональных данных, но не реже одного раза в три года.

13.3 Контроль исполнения требований настоящей политики ответственный за организацию обработки персональных данных ООО "Жилстройкомплекс".