



Политика по обработке персональных данных и реализуемых требований к защите персональных данных ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие».

1. Общие положения

1.1. Настоящая Политика в отношении обработки персональных данных в Обществе с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное предприятие» (далее — Политика) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее — Федеральный закон «О персональных данных»), постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2008 № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляющейся без использования средств автоматизации», нормативными правовыми актами, локальными организационно-распорядительными документами Оператора и иными документами по вопросам защиты информации.

1.2. Действие настоящей Политики распространяется на отношения, связанные с обработкой персональных данных, осуществляющейся ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие» с использованием средств автоматизации, в том числе и информационно телекоммуникационных сетях или без использования таких средств.

1.3. Персональные данные являются конфиденциальной, охраняемой информацией и на них распространяются все требования, установленные внутренними документами ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие» к защите конфиденциальной информации.

2. С целью обработки персональных данных, ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие» собирает информацию следующих категорий граждан: работников предприятия, собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей и проживающих в жилом фонде, подрядчиков и иных контрагентов.

3. Персональные данные по работникам предприятия собираются на основании Федерального закона № 152, с согласия работника: фамилия, имя, отчество; серия и номер паспорта; адрес регистрации; ежемесячный доход до смены места работы; данные диплома, аттестата, документы о профессиональной подготовке, о наличии инвалидности.

4. Персональные данные на собственника помещения собираются на основании Федерального закона № 152, Жилищного кодекса РФ, договора управления: фамилия, имя, отчество; адрес регистрации, площадь помещения; документы, подтверждающие права на получение льгот и субсидий; сведения о наличии задолженности за коммунальные и жилищные услуги; данные о количестве зарегистрированных граждан; номер сотового телефона (для организации СМС рассылок, при согласии собственника).

5. Персональные данные на нанимателей и проживающих в жилом фонде собираются на основании Федерального закона № 152, Жилищного кодекса РФ, договора управления: фамилия, имя, отчество; адрес проживания, площадь помещения; документы, подтверждающие права на получение льгот и субсидий; сведения о наличии задолженности за коммунальные и жилищные услуги; номер сотового телефона (для организации СМС рассылок, при согласии гражданина).

6. Персональные данные на подрядчиков и иных контрагентов собираются на основании Федерального закона № 152, Гражданского кодекса РФ, договора: фамилия, имя, отчество; адрес регистрации, номер контактного телефона; свидетельство индивидуального предпринимателя; банковские реквизиты.

7. Собранные персональные данные используются с целью выполнения обязательств по договору управления, договору подряда, трудовому договору и иных договорам необходимых для осуществления своей деятельности ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие».

ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие» вправе:

- предоставлять персональные данные субъектов третьим лицам, если это предусмотрено действующим законодательством (в судебные органы в связи с осуществлением правосудия; в органы государственной безопасности; в органы прокуратуры; в органы полиции; в следственные органы; в миграционную службу; в иные органы в случаях, установленных нормативными правовыми актами, обязательными для исполнения);

- отказывать в предоставлении персональных данных в случаях, предусмотренных законодательством;

- использовать персональные данные субъекта без его согласия в случаях, предусмотренных законодательством.

- В Банки и финансовые организации, принимающие платежи населения.

8. Персональные данные на основании Федерального закона 152 защищаются следующим образом:

- путем ограничения доступа к ПЭВМ (на каждом компьютере установлен индивидуальный пароль);

- путем ограничения и контроля использования сети Интернет;

- путем использования на каждом компьютере антивирусной системы Касперского;

- путем ограничения доступа посторонних лиц в помещения, где обрабатываются персональные данные;

- осуществление охраны офисного помещения силами вневедомственной охраны.

- путем хранения персональных данных за предыдущие годы в архиве;

- путем разработки и соблюдения правил передачи персональных данных.

9. Доступ к собственным данным осуществляется:

для работников предприятия - путем обращения к главному бухгалтеру и в отдел кадров. Изменения вносятся на основании заявления. Удаление данных производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

Для собственников жилых и нежилых помещений - данные предоставляются при представлении свидетельства на право собственности. Изменения производятся на основании предъявленных документов. Уничтожение данных производится по расторжении договора управления и погашения задолженности.

Нанимателям жилья и проживающим гражданам информация не предоставляется.

10. Обработка персональных данных ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие» осуществляется на основе принципов:

- законности и справедливости целей и способов обработки персональных данных;

- соответствия целей обработки персональных данных целям, заранее определёнными и заявленным при сборе персональных данных,

- соответствия объема и характера обрабатываемых персональных данных, способов обработки персональных данных целям обработки персональных данных;

- достоверности персональных данных, их достаточности для целей обработки, недопустимости обработки персональных данных, избыточных по отношению к целям, заявленным при сборе персональных данных;

- недопустимости объединения созданных для несовместимых между собой целей баз данных, содержащих персональные данные;

- хранения персональных данных в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели их обработки;

- уничтожения персональных данных по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в их достижении.

10.1. Обработка персональных данных осуществляется на основании условий, определенных законодательством Российской Федерации.

11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ.

11.1. ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие» принимает необходимые организационные и технические меры для обеспечения безопасности персональных данных от случайного или несанкционированного доступа, уничтожения, изменения, блокирования доступа и других несанкционированных действий.

11.2. В целях координации действий по обеспечению безопасности персональных данных в ответственным за организацию обработки персональных данных назначен ответственный за организацию обработки персональных данных.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

12.1. Настоящая политика является внутренним документом ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие», она общедоступна и подлежит размещению на официальном сайте ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие».

12.2. Настоящая политика подлежит изменению, дополнению в случае появления новых законодательных актов и специальных нормативных документов по обработке и защите персональных данных, но не реже одного раза в три года.

12.3. Контроль исполнения требований настоящей политики ответственный за организацию обработки персональных данных ООО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие».